

Техническое задание
на выполнение кадастровых работ по уточнению границ земельного участка.

Результат работ – изготовление межевого плана по уточнению границ земельного участка, включая уточнение смежных участков (при необходимости лесные полосы, дороги и т.д.).

Обязательное требование к порядку выполнения работ – определение границ геодезическим методом на местности; до момента формирования межевого плана, кадастровый инженер предоставляет проект изменения конфигурации земельного участка для принятия решения о местоположении всех контуров после уточнения границ.

Исполнитель обязуется выполнить указанные работы качественно, в срок и в полном соответствии с действующим российским законодательством, в том числе, с Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016г. №735 "Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", Инструкцией по межеванию земель, утвержденной Роскомземом 08.04.1996г., "Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства" (утв. Росземкадастром 17.02.2003г.), Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 (ред. от 29.10.2021) "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Данные участка:

К.н.	Исходная площадь ЗУ, га	местоположение
26:07:000000:255	10 579,8069	край Ставропольский, р-н Грачевский, юго-западная часть землепользования СХП "Сергиевское". Поля кормового севооборота №№ 1,4,8; полевого севооборота №3; почвозащитного севооборота №№2,5.

Срок подготовки Межевого плана и представление на согласование заказчику 7 дней с момента заключения договора о проведении кадастровых работ.

Срок подготовки Межевого плана не более 40 дней с момента заключения договора и перечисления предварительной оплаты.

Требования к кадастровому инженеру (предоставление информации с официального сайта Росреестра - <https://rosreestr.gov.ru/>):

Опыт работы квалифицированным кадастровым инженером – более 7 лет

Количество решений об осуществлении кадастрового учета за 2020-2023гг. – более

150

Количество решений об отказе, принятых по основаниям статьи 27 ФЗ – 0

Количество решений о необходимости устранения кадастровых ошибок – 0

Количество решений о приостановлении осуществления кадастрового учета - 0

Опыт работы по уточнению ЗУ сельхозназначения.

Начальник
отдела

юридического



А.В. Грановская